

Le nouveau visage de l'immeuble à l'horizon 2050

Pavillon de l'eau
Jeudi 21 novembre 2019 - 9h00 - 12h30

Pour beaucoup, le fait urbain sera au cœur des grands enjeux de ce siècle, qu'il s'agisse du changement climatique, de l'artificialisation des sols, de la préservation de l'environnement et de la biodiversité, de la transition numérique, de l'expansion démographique, des mutations des modes de vie ou encore des dynamiques géopolitiques qui marquent ce début de millénaire.

Dans ce contexte, **un néo-urbanisme émerge, basé sur la mixité des usages**. Ce courant de pensée interroge les conditions dans lesquelles la ville, le quartier et l'immeuble seront habités dans le futur faisant le lien entre les innovations sociales et les innovations politiques. Il pense l'urbain comme un éco-système, un biotope auquel viendra se combiner un sociotope qui définit l'usage, les caractéristiques homogènes et la signification sociale du lieu pour mieux l'optimiser. Il appréhende l'urbain comme un espace défini, où devront se concilier les forces contradictoires qui le traversent : concentration et expansion, grande consommation de ressources rares et relative sobriété permise par la densité, mixité et ségrégation sociales et spatiales. Il réinvente l'urbain transformant les contraintes en opportunités, considérant l'eau comme un fluide métabolique, une énergie, au service de ces différents usages.

C'est pour mieux comprendre cette **révolution en cours qui place l'immeuble au cœur des débats et notre capacité à agir en tant qu'opérateur d'eau** que Célia Blauel, Présidente d'Eau de Paris, et Benjamin Gestin, Directeur général d'Eau de Paris, ont le plaisir d'accueillir **quatre personnalités du monde de la prospective, de l'architecture, de la recherche en sciences sociales et de la technologie** :

- **Marc-Olivier Padis**, directeur des études du Think Tank Terra Nova, auteur du rapport Habiter dans 20 ans (février 2019)
- **Vincent Callebaut**, architecte belge visionnaire, fondateur du bureau d'études et de R&D Vincent Callebaut Architectures à l'origine du rapport « Paris smart city 2050 » que lui a commandé la Ville de Paris.
- **Claire Levy Vroelant**, sociologue de l'habitat au Centre de Recherche sur l'Habitat du Laboratoire Architecture Ville Urbanisme Environnement (CRH-Lavue), observant les hôtels meublés, les espaces en co-location, le logement social et l'hébergement dit d'urgence sur le long terme.
- **Anne Ruas**, Ingénieure géographe, coordinatrice du programme Sense-city et de l'Alliance de recherche Urban Europe – de l'Institut français des sciences et technologies des transports, de l'aménagement et des réseaux (Ifsttar).

Le nouveau visage de l'immeuble à l'horizon 2050

Programme

- **9h00** **Accueil café**
- **9h30** **Ouverture** – Célia Blauel, Présidente d'Eau de Paris
Introduction - Benjamin Gestin, Directeur général d'Eau de Paris
- **9h45** **Discussion d'experts animée par Benjamin Gestin**
 - **Vivre dans 20 ans** avec **Marc-Olivier Padis**

Marc-Olivier Padis exposera la genèse de cette nouvelle approche de l'urbanisme par les usages et montrera comment elle s'impose comme la solution à des mutations sociétales profondes combinées à des contraintes climatiques sans précédent. Quatre scénarii d'évolution des conditions d'habitabilité du logement, de l'immeuble, du quartier seront proposés à la discussion, et avec elles la question de l'impact sur l'eau.
 - **Pour un nouvel écosystème urbain au service de l'homme** avec **Vincent Callebaut**

Ayant pour crédo de « Métamorphoser nos villes en écosystèmes, nos quartiers en forêts, nos buildings en arbres habités », Vincent Callebaut montrera à travers des exemples de réalisations comment ce nouvel urbanisme des usages peut se mettre au service de l'homme en utilisant l'intelligence bioclimatique, en jouant de solidarité énergétique ou en concevant des territoires globaux à énergie positive dans lesquels l'eau représente un fluide majeur.
 - **De l'usage partagé de la ressource eau** avec **Claire Levy Vroelant**

Claire Levy Vroelant nous dira ce que l'usage collectif raconte de l'usage partagé de la ressource et ce qu'il convient d'imaginer pour le futur. Spécialiste des bains douches dans la cité d'hier à aujourd'hui, son regard de sociologue nous éclairera sur cette problématique de l'accès à l'eau dans la cité à l'heure de l'urgence climatique et des vagues d'immigration : deux phénomènes qui vont modifier notre rapport à l'eau et reposer comme vitaux ces espaces d'eau collectifs ou partagés.
 - **Une chambre climatique pour mieux penser la smart-city de demain** avec **Anne Ruas**

Anne Ruas montrera comment à différents niveaux spatiaux - l'appartement, l'immeuble, le quartier -, la mixité des espaces, des usages, des matériaux de construction, des technologies, sert le nouvel urbanisme en mutation dans le contexte climatique présent et à venir. Elle présentera les contours du programme scientifique expérimental Sense-City, une chambre climatique aux capteurs multiples dont l'objectif est de préfigurer la smart-city de demain.
- **11h30** **Échanges avec la salle**
- **12h00** **Clôture par Benjamin Gestin**
Collation et poursuite des échanges